

ПРОТОКОЛ № 2 от 08.08.2020г. Внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
Киров, ул. Карнавальная д. 5, п. Захарищевы /в очной форме/

Место проведения собрания — во дворе ул. Карнавальная д. 5, п. Захарищевы.
Дата и время проведения собрания — 15.00 час. 08.08.2020г. Инициаторы проведения
собрания — [redacted] кв. [redacted] Присутствующие лица — собственники
МКД. Пригласительные лица наг. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома составляет 2798,9 кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей
площадью 1733,1 кв.м., что составляет 61,97% площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома. Листы голосования собственников присутствующих на собрании и
принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу). Кворум имеется.
Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. р.е. Подтверждение ранее принятого решения от 14.10.2019г. о переизбрании Председателя Совета МКД.
3. Выбор Председателя Совета МКД.
4. Отмена выплаты председателю Совета МКД.
5. р.е. Подтверждение всех ранее принятых решений, оформленных Протоколом № 1 от 02.02.2020г.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья
7. Признание Соглашения от 16.11.2018г. не действительным, обяание ООО «Лянгасово» возместить причиненный вред, определение размера вреда.
8. Признание дополнительного счета на ремонт подъездов не действительным.

Вопрос №1 Procedурные вопросы — избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали [redacted] по вопросу №1 повестки дня

Предложено: Избрать председателем собрания — [redacted] секретарем собрания — [redacted] и наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Решили: ЗА - 1733,1 кв.м. (100 %) ПРОТИВ - 0 кв. м (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. (0%)

Решение: решение принято

Вопрос №2 Подтверждение ранее принятого решения от 14.10.2019г. о переизбрании Председателя Совета МКД.

Слушали [redacted] по вопросу №2 повестки дня

Предложено: Подтвердить ранее принятое решение о переизбрании Председателя Совета МКД, оформленное Протоколом № 1 от 14.10.2019г.

Решили: ЗА - 1733,1 кв.м. (100 %) ПРОТИВ - 0 кв. м (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. (0%)

Решение: решение принято

Вопрос №3 Выбор Председателя Совета МКД.

Слушали [redacted] по вопросу №3 повестки дня

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД [redacted] кв. с 01.08.2020г.

Решили: ЗА - 1733,1 кв.м. (100 %) ПРОТИВ - 0 кв. м (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. (0%)

Решение: решение принято

Вопрос №4 Отмена выплаты председателю Совета МКД.

Слушали [redacted] по вопросу №4 повестки дня

Предложено: Отменить ранее принятое решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД с 01.08.2020г.

Решили: ЗА - 1733,1 кв.м. (100 %) ПРОТИВ - 0 кв. м (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. (0%)

Решение: решение принято

Вопрос №5 Подтверждение всех ранее принятых решений, оформленных Протоколом № 1 от

02.02.2020г.

Слушали [] по вопросу №5 повестки дня

Предложено: Подтвердить все принятые ранее решения, оформленные Протоколом № 1 от 02.02.2020г.

Решили: ЗА - 1733, 1 кв. м. (100 %) ПРОТИВ - 0 кв. м (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв. м. (0%)

Решение: решение принято

Вопрос №6 Утверждение тарифа на содержание жилья

Слушали [] по вопросу №6 повестки дня

Предложено: Утвердить с 01.08.2020г. Тариф на содержание жилья в размере 16,90 руб. с кв. м. в мес., в том числе уборка МОП 1,10 руб., ремонт 2 руб. с кв. м. в мес.

Решили: ЗА - 1733, 1 кв. м. (100 %) ПРОТИВ - 0 кв. м (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв. м. (0%)

Решение: решение принято

Вопрос №7 Признание Соглашения от 16.11.2018г. не действительным, obligation ООО «Лянгасово» возместить причиненный вред, определение размера вреда.

Слушали [] по вопросу №7 повестки дня

Предложено: Соглашение от 16.11.2018г. считать недействительным. ООО «Лянгасово» провести перерасчет за отопление за период октябрь-ноябрь 2018г. На основании Акта технического осмотра расходомера от 19.11.2018г. ООО «Лянгасово» возместить собственникам вред, причиненный по причине поломки ОДПУ отопления в сумме — по 53,10 руб. с кв. м. общей площади помещений.

Решили: ЗА - 1733, 1 кв. м. (100 %) ПРОТИВ - 0 кв. м (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв. м. (0%)

Решение: решение принято

Вопрос №8 Признание дополнительного счета на ремонт подъездов не действительным.

Слушали [] по вопросу №8 повестки дня

Предложено: Принять решение о признании дополнительного счета на ремонт подъездов на общую сумму 37570 руб. за подписью [] недействительным в связи с выполнением работ не в полном объеме.

Решили: ЗА - 1733, 1 кв. м. (100 %) ПРОТИВ - 0 кв. м (0 %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв. м. (0%)

Решение: решение принято

Председатель собрания [] 08.08.2020г.

Секретарь собрания [] 08.08.2020г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
2. Листы голосования
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников
4. Калькуляция утверждение тарифа